

5143 01

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA  
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA  
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA  
MUNICIPALITY MAYOR

SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, STAMBENE, GEODETSKE  
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA

PROPERTY, LEGAL, HOUSING AND GEODETIC AFFAIRS  
DEPARTMENT AND LAND REGISTRY

Broj, 05-27-SI/21  
Ilidža, 16.03.2021.g.

17-03-2021

*Jasmin Voloder*  
Materijal za 2. sjednicu

**OPĆINSKO VIJEĆE ILIDŽA**

**P R E D M E T : Dostava materijala za sjednicu Općinskog vijeća**

Poštovani,

Uz prethodnu saglasnost Općinskog načelnika, u prilogu Vam dostavljamo materijal za narednu sjednicu OV Ilidža, i to:

1. Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene po 1m<sup>2</sup>, korisne površine u stambenoj izgradnji na području općine Ilidža u 2020.godini
2. Prijedlog Odluke o visini naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – rente na području općine Ilidža za 2021.g.

S poštovanjem !

Prilog:

1. Prijedlog Odluke – građevinska cijena
2. Prijedlog Odluke - renta
3. Dopis-saglasnost Načelnika

**POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA**  
**Jasmin Voloder, dipl. pravnik**

Dostaviti:

1. Naslovu
2. a/a





Broj, 05-27-SI/21  
Ilidža, 12.03.2021.g.



SAGLASNOST

Općinski načelnik  
Nermin Muzur, magistar uprave

OPĆINSKI NAČELNIK

**P R E D M E T : Davanje saglasnosti Općinskog načelnika na materijal za sjednicu Općinskog vijeća**

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljamo materijal kako bi na isti dali svoju saglasnost i to:

1. Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene po 1m<sup>2</sup> korisne površine u stambenoj izgradnji na području općine Ilidža u 2020.godini
2. Prijedlog Odluke o visini naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente na području općine Ilidža za 2021. godinu

S poštovanjem !

Prilog:

1. Prijedlog Odluke – građevinska cijena
2. Prijedlog Odluke – renta
3. Dopis Federalnog zavoda za statistiku – 2019
4. Dopis Federalnog zavoda za statistiku – 2020



PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Jasmin Voloder, dipl. pravnik

Dostaviti:

1. Naslovu
2. a/a





Broj: \_\_\_\_\_  
Ilidža, \_\_\_\_\_

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br.67/05), Općinsko vijeće Općine Ilidža, na \_\_\_\_ redovnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donosi :

## **O D L U K U**

### **O VISINI NAKNADE ZA POGODNOSTI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA-RENTE NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA ZA 2021. GODINU**

#### **Član 1.**

(1) Visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-rente određuje se po zonama, u procentu od konačne prosječne građevinske cijene 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine koja iznosi **1100,00 KM** i to kao fiksni procenat rente, kako slijedi:

a) <b>Prva zona</b> u procentu.....od <b>6%</b> ,	što iznosi..... <b>66,00 KM</b>
b) <b>Druga zona</b> u procentu.....od <b>5%</b> ,	što iznosi..... <b>55,00 KM</b>
c) <b>Treća zona</b> u procentu.....od <b>4%</b> ,	što iznosi..... <b>44,00 KM</b>
d) <b>Četvrta zona</b> u procentu.....od <b>3%</b> ,	što iznosi..... <b>33,00 KM</b>
e) <b>Peta zona</b> u procentu.....od <b>2%</b> ,	što iznosi ..... <b>22,00 KM</b>
f) <b>Šesta zona</b> u procentu.....od <b>1%</b> ,	što iznosi..... <b>11,00 KM</b>

#### **Član 2.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

#### **DOSTAVLJENO:**

1x Općinski načelnik  
1x Službene novine  
Kantona Sarajevo  
1x Evidenciji  
1x a/a

#### **PREDSJEDAJUĆI**

**Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava**



## Obrazloženje

Članom 68. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl.novine FBiH", br.67/05) određeno je da se visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta-rente po 1m<sup>2</sup> korisne površine građevine, koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, utvrđuje u procentu od prosječne konačne građevinske cijene za prethodnu godinu, i to kao fiksni procenat rente

- U prvoj zoni 6%,
- U drugoj zoni 5%,
- U trećoj zoni 4%,
- U četvrtoj zoni 3%,
- U petoj zoni 2%,
- U šestoj zoni 1%.

Procenat rente je određen navedenim članom Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl.novine FBiH", br.67/05), te je kao takav i naveden u prijedlogu odluke.

Stavom 2. Citiranog člana određeno je da visinu rente po zonama utvrđuje odlukom Općinsko vijeće, dakle, konačan iznos kako je predloženo u Odluci. Prema podobnosti korištenja za stanovanje i obavljanje poslovnih djelatnosti zone su određene Odlukom o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.28/19).

Obzirom da je procenat po zonama određen samim Zakonom, te se kao takav treba i prihvatiti, predlažemo Općinskom vijeću da isti usvoji u predloženom tekstu.

